**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики»**

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики» (далее – законопроект) предусматривает внесение изменений в Закон Удмуртской Республики от
16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» и Закон Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (далее соответственно – Закон Удмуртской Республики № 68-РЗ, Закон Удмуртской Республики
№ 13-РЗ).

Законопроект разработан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики по поручению Главы Удмуртской Республики (пункт 7 Протокола совещания с руководителями органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Удмуртской Республики в режиме ВКС от 13 марта 2021 года) в целях совершенствования законодательства Удмуртской Республики в части предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, мер социальной поддержки, и предусматривает следующие изменения.

1. Законом Удмуртской Республики № 68-РЗ предусмотрено, что бесплатное предоставление земельных участков должно осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления при условии обеспеченности земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с критериями обеспеченности земельных участков объектами инфраструктуры. Соответствующие критерии утверждены постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 марта 2020 года № 83.

В связи с недостаточностью финансирования строительства необходимой инфраструктуры для земельных участков, предоставленных и планируемых для предоставления в порядке, предусмотренном Законом Удмуртской Республики № 68-РЗ, в настоящее время в регионе приостановлено фактическое предоставление земельных участков гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетным семьям.

Предлагается предусмотреть в Законе Удмуртской Республики № 68-РЗ положение, в соответствии с которым на период до окончания строительства объектов инфраструктуры допускается предоставление земельных участков при наличии письменного согласия заявителя на получение земельного участка, не обеспеченного объектами инфраструктуры.

2. Законом Удмуртской Республики № 13-РЗ предусмотрены меры по социальной поддержке многодетных семей, в которых один или оба родителя, опекуны (попечители), в том числе приемные родители, проживают на территории Удмуртской Республики. Бесплатное предоставление земельных участков является одной из мер социальной поддержки многодетных семей. При этом в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона Удмуртской Республики № 13-РЗ многодетной семье предоставляется только одна из мер социальной поддержки, предусмотренных пунктами 2, 5, 6 части 1 и пунктом 6 части 2 статьи 3 указанного закона, по выбору родителей (одинокого родителя), опекуна (попечителя), в том числе приемного родителя (приемных родителей).

Таким образом, гражданин, получивший земельный участок и изъявивший желание отказаться от прав на такой земельный участок (от права собственности или от права аренды) в связи с отсутствием возможности построить на таком земельном участке индивидуальный жилой дом в целях улучшения своих жилищных условий, утрачивает право на получение других мер социальной поддержки, предусмотренных пунктами 2, 6 части 1 и пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики № 13-РЗ.

В целях урегулирования указанной ситуации предлагается сохранение за гражданином, отказавшимся от права на земельный участок, права на получение одной из мер социальной поддержки, предусмотренной пунктами 2, 6 части 1 и пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики
№ 13-РЗ, по его выбору при отсутствии зарегистрированных прав на объекты недвижимости, возведенные (расположенные) на земельном участке, предоставленном в порядке, предусмотренном Законом Удмуртской Республики № 68-РЗ.

При этом включение многодетной семьи в соответствующий список на получение мер социальной поддержки, предусмотренных пунктами 2, 6 части 1 и пунктом 6 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики № 13-РЗ, осуществляется с учетом даты подачи заявления о предоставлении таких мер поддержки с приложением документов, подтверждающих прекращение права на земельный участок, предоставленный в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики № 13-РЗ.

Принятие законопроекта не потребует отмены других нормативных правовых актов Удмуртской Республики, изыскания дополнительных материальных и иных ресурсов, не повлечет изменения доходной и расходной частей бюджета Удмуртской Республики, при этом повлечет необходимость последующего внесения соответствующих изменений в:

постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 августа
2013 года № 369 «О мерах по улучшению жилищных условий многодетных семей за счет средств бюджета Удмуртской Республики»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября
2006 года № 127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая
2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей».

Министр имущественных отношений

Удмуртской Республики А.А. Боталова